



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 058560/2017

V Praze dne: 03.07.2017

SPIS. ZN.: SZ MCP6 053990/2017/OV/Vr

Značka: D-1482/Břevnov

Vyřizuje: Mgr. Naděžda Vrbická

Kontaktní spojení: tel. 220189354 / nvrbicka@praha6.cz

Referentské č.: 82/17

Příloha: -

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 jako příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební úřad) v souladu s ust. § 61 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správního řádu), ve věci žádosti, kterou dne 19.6.2017 podali

Tomáš Tůma, nar. 19.3.1982, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Jeffery Paul Nigel Lowitt, nar. 16.8.1966, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Zuzana Lowitt, nar. 14.4.1973, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Miroslav Scottl, nar. 13.3.1945, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Eva Scottlová, nar. 30.3.1952, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Hana Juřinová, nar. 7.4.1945, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

PhDr. Vladimír Urbánek, nar. 18.1.1963, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Mgr. Dagmar Urbánková, nar. 30.12.1972, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Lenka Rajnochová, nar. 6.5.1971, bytem: Roztoky u Semil 65, 513 01 Roztoky u Semil

Marie Urbančíková, nar. 14.10.1938, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

(dále jen "žadatelé"),

ve věci **opatření k zamezení odstraňování stavby č.p. 1482, k.ú. Břevnov, Na Petřinách 7, Praha 6**, kterou posoudil jako žádost o vydání předběžného opatření podle správního řádu, rozhodl takto:

Předmětná žádost o vydání předběžného opatření se podle § 61 odst. 1 a 2 správního řádu

zamítá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Tůma, nar. 19.3.1982, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Jeffery Paul Nigel Lowitt, nar. 16.8.1966, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Zuzana Lowitt, nar. 14.4.1973, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Miroslav Scottl, nar. 13.3.1945, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Eva Scottlová, nar. 30.3.1952, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Hana Juřinová, nar. 7.4.1945, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

PhDr. Vladimír Urbánek, nar. 18.1.1963, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Mgr. Dagmar Urbánková, nar. 30.12.1972, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Ing. Lenka Rajnochová, nar. 6.5.1971, bytem: Roztoky u Semil 65, 513 01 Roztoky u Semil
Marie Urbančíková, nar. 14.10.1938, bytem: Na Petřinách 2044/9, 162 00 Praha 6 – Břevnov
AND Vila Petřiny s.r.o., IČ: 04290518, Zlatnická 1582/10, Praha 1

Odůvodnění:

Žádostí podanou dne 19.6.2017 se žadatelé domáhají přijetí opatření, kterým by bylo zamezeno odstraňování dílčích prvků a konstrukcí domu č.p. 1482, k.ú. Břevnov, Na Petřinách 7, Praha 6. Dle jejich zjištění probíhala ve dnech 17. a 18. června 2017 na stavbě demolice oken, dveří, parketových podlah, sanitárních vybavení a následný odvoz 2 nákladními auty, a to za situace, kdy dosud nebylo pravomocně rozhodnuto o odstranění předmětné stavby.

Odbor výstavby posoudil toto podání dle jeho obsahu jako žádost o vydání předběžného řízení dle § 61 správního řádu, byť toto v něm není výslovně uvedeno.

Dle § 61 odst. 1 správního řádu může správní orgán z moci úřední nebo na požádání účastníka před skončením řízení rozhodnutím nařídit předběžné opatření, je-li třeba, aby byly zatímne upraveny poměry účastníků, nebo je-li obava, že by bylo ohroženo provedení exekuce. Předběžným opatřením lze účastníkovi nebo jiné osobě přikázat, aby něco vykonal, něčeho se zdržel nebo něco strpěl, anebo zajistit věc, která může sloužit jako důkazní prostředek, nebo věc, která může být předmětem exekuce.

V daném případě je splněna podmínka pro nařízení předběžného opatření spočívající v existenci řízení, v rámci kterého by bylo možno předběžné opatření vydat – toto je vedeno u Odboru výstavby pod sp. zn.: MCP6 039752/2016 /OV/Em. Jeho předmětem je projednání žádosti o povolení odstranění domu č.p. 1482, k.ú. Břevnov, Na Petřinách 7, Praha 6.

Rovněž je splněna další zákonná podmínka pro vydání předběžného opatření, a to, že o něj žádají účastníci samotného řízení (kterými žadatelé jsou).

Nicméně správní orgán neshledal, že nastala některá ze situací předpokládaná v § 61 odst. 1 správního řádu, kdy je předběžné opatření možné nařídit a tedy, že by byly splněny i další podmínky pro jeho nařízení.

Skutečnost, že vlastník stavby – společnost AND Vila Petřiny s.r.o., odstranil výplně dveřních otvorů, okna a parketové podlahy je stavebnímu úřadu známa i z oznámení samotného vlastníka, které vůči odboru výstavby učinil. Vzhledem k tomu, že se jedná o odstrojování některých konstrukcí a vyklízecí práce podřaditelné pod ustanovení § 103 stavebního zákona, je nutno konstatovat, že nepodléhají povolení stavebního úřadu. Pro úplnost stavební úřad dále uvádí, že jsou-li důvody žadatelů pro zastavení odstrojovacích a vyklízecích prací motivovány snahou o památkovou ochranu budovy, měl by být návrh předběžného opatření směřován na jiný orgán.

S ohledem na vše výše uvedené odbor výstavby tedy dospěl k závěru, že v daném případě není potřeba prozatímne upravovat poměry účastníků do doby rozhodnutí ve věci samé ani není obava, že by bylo ohroženo provedení exekuce. Z tohoto důvodu nemohl vyhovět předmětné žádosti, a proto žádost zamítl. Z jeho vlastní kontrolní činnosti pak je stavebnímu úřadu známo, že vlastní bourací práce na nosné konstrukci domu prováděny nejsou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1 podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Za správnost

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Tomáš Tůma, Na Petřinách č.p. 2044/9, Břevnov, 162 00 Praha 616
2. Jeffery Paul Nigel Lowitt, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
3. Zuzana Lowitt, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
4. Ing. Miroslav Scottl, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
5. Eva Scottlová, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
6. Hana Juřinová, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
7. PhDr. Vladimír Urbánek, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
8. Dagmar Urbánková, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
9. Ing. Lenka Rajnochová, Roztoky u Semil č.p. 65, 513 01 Semily
10. Marie Urbančíková, Na Petřinách č.p. 2044/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

účastník řízení:

11. SUNCAD, s.r.o., (zástupce AND Vila Petřiny s.r.o.), IDDS: jfb5dqy

Na vědomí:

12. AND Vila Petřiny s.r.o., IDDS: n6t7ej3
13. Ing. Emrová