

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Úřad městské části Praha 7
Městská část Praha 7
Úřad městské části Praha 7



NAŠE ZNAČKA
Výst.18634/06/3442-
ob.39/víceúčel.pav./Hu

VYŘIZUJE / LINKA
Hurábová/220144124

PRAHA/DATUM
4.1.2007

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1, písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti společnosti KEY-TECH, s r.o., sídlem v Praze 1 – Zlatnická 6, která zastupuje stavebníka společnost INCHEBA Praha spol. s r.o., sídlem v Praze 7 – v areálu Výstaviště po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

stavba nazvaná „Dostavba areálu Výstaviště Praha, VÍCEÚČELOVÝ VÝSTAVNÍ PAVILON“

na pozemcích č.parc. 1819/4, 1819/12, 1819/13, 1819/15, 1819/16, 1819/23, 1819/24, 1849/2, 1849/4, 1862/2, 1862/10 k.ú. Bubeneč v Praze 7 v areálu Výstaviště Praha

se podle § 66 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

povoluje.

Stavba obsahuje víceúčelový výstavní pavilon vč. dvou trafostanic, přípojky inženýrských sítí, přeložky inženýrských sítí.

Parkoviště, dopravní připojení a vodohospodářské stavby budou povoleny samostatně.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena odbornou firmou, jejíž oprávnění k činnosti bude předloženo před započítáním prací stavebnímu úřadu.

- 4) Musí být dodržena stanoviska orgánů státní správy a organizací:
- MČ P 7 odboru životního prostředí ze dne 12.10.2006 zn.OŽP/2998/2006/III a ze dne 28.11.2006 zn.OŽP/3512/2006/III
 - MČ P 7 odboru dopravy ze dne 20.11.2006 zn.ODO/2522/06/Mik
 - MHMP odboru správy majetku ze dne 4.10.2006 čj.S-MHMP/345660/06,SMNM/4245/2006
 - MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 16.10.2006 SZn.S-MHMP-346819/2006/1/OOP/VI
 - Hasičského záchranného sboru hl.m.P. ze dne 26.10.2006 čj.HSAA-13967/2414-ODVS-2006
 - Povodí Vltavy, s.p. ze dne 11.10.2006 zn. 2006/50451/262 a z 12.10.2006 zn.2006/48094/263
 - PREDistribuce, a.s. ze dne 9.10.2006 zn.S24110/106-06/Svo
 - Veolia – voda, PVK, a.s. ze dne 10.10.2006 zn.PVK 26090/OTPČ/06/K
 - Pražské teplárenské, a.s. ze dne 13.10.2006 zn.OÚ 3350/2006
 - Spol.Telefónica O2 CR ze dne 27.9.2006 čj.169440/06/CPH/000
 - T-Mobil ze dne 3.10.2006 (bez čj.)
 - ČR-Státní energetické inspekce ze dne 12.10.2006zn.362-21./06/010.103/Pe
 - Oblastního inspektorátu práce ze dne 6.11.2006 zn.6092/3.31/2695/06/15.7
 - Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 22.11.2006 zn.7590/06/2/02/Ma

5) Ke kolaudaci musí být měřením doloženo, že provozem vzduchotechniky a chlazení a jiných navrhovaných akustických zdrojů nebude v chráněném venkovním prostoru (areálu Stromovky) překročen hygienický limit $L_{Aeq,8h}$ 50 dB od 6.00 do 22.00 hod a $L_{Aeq,1h}$ 40 dB od 22.00 do 6.00 hod.

6) Návrh výsadby zeleně bude předložen stavebníkem k odsouhlasení MČ P 7 odboru životního prostředí.

7) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2008. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č.183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ustan. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst.5 zákona č.183/2006 Sb. podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č.526/2006 Sb.

Odůvodnění

Podáním ze dne 20.9.2006 požádala společnost KEY-TECH, s.r.o. v Praze 1 – Zlatnická 6 v zastoupení stavebníka společnosti Incheba Praha, s.r.o., sídlem v Praze 7 v areálu Výstaviště o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Protože předložená žádost spolu s přílohami a projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby odbor výstavby vyzval navrhovatele dne 16.10.2006 rozhodnutím čj.Výst.18634/06/3442-ob.39/víceúč.pav./Hu v souladu s ustan. § 60 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k doplnění žádosti nejpozději do 60 dnů a současně usnesením podle § 64 odst.1, písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správního řádu stavební řízení přerušil.

Dne 10.11.2006 byla doplněna většina potřebných dokladů vč. potvrzené projektové dokumentace stavby a v řízení bylo pokračováno.

Stavební úřad dle ustan. § 44 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád a dle § 61 zák.č.50/1976., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil dne 20.11.2006 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, nařídil ve věci ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.12.2006.

Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 36 odst.2 správního řádu vydal usnesení. Účastníci řízení měli možnost sdělit do stanovené lhůty 15 dnů své návrhy a stanoviska. Tyto doručeny nebyly.

V řízení bylo zjištěno, že dle výpisu z katastru nemovitostí pořízeného dne 17.8.2006 jsou pozemky, na kterých bude stavba umístěna, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Stavebník společnost Incheba Praha, s r.o. písemně zplnomocnil dne 15.8.2006 společnost KEY-TECH, S r.o. k zastupování a obstarání stavebního povolení na zmíněnou stavbu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 59 stavebního zákona a § 27 odst.1 a) a odst.2 správního řádu. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Návrh byl doložen těmito doklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí pořízeném dne 17.8.2006 + snímkem pozemkové mapy
- Pověřením Hl.m.P. odboru správy majetku ze dne 3.1.2006 čj.OSM/1203/2006/SMNM/11/2006
- Souhlasem MHMP odboru správy majetku ze dne 4.10.2006 čj.S-MHMP/345660/06/SMNM/4245/2006
- Plnou mocí spol.Incheba Praha, s r.o. pro spol. KEY-TECH, s r.o. ze dne 15.8.2006
- Výpisem z obchodního rejstříku spol. Incheba Praha, s r.o
- Výpisem z obchodního rejstříku spol. KEY-TECH, s r.o.
- Osvědčením o autorizaci projektantů pana Ing.arch. Tomáše Kulíka a Ak.arch. Jindřicha Smetany
- Vyjádřeními MČ P 7 ORZUR- odd.územního rozhodování ze 4.10.2006zn.OUR-510/06/014208/Ob.99/Mal a ze dne 28.12.2006 zn.OUR-696/06/019681-ob.99/Mal
- Stanovisky MČ P 7 odboru životního prostředí ze dne 12.10.2006 zn.OŽP/2998/2006/III a ze dne 28.11.2006 zn.OŽP/3512/2006/III
- Stanoviskem Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 10.10.2006 čj.C.HK/16294/06 – podmínka byla zakotvena do výroku tohoto rozhodnutí pod č.5
- Stanoviskem PREdistribuce ze dne 9.10.2006 zn.S24110/106-06/Svo
- Stanoviskem Veolia voda, PVK, a.s. ze dne 10.10.2006 zn.PVK26090/OTPČ/06/K
- Stanovisky Povodí Vltavy, s.p. ze dne 12.10.2006 zn.2006/48094/263 a z 11.10.2006 zn.2006/50451/262
- Stanoviskem Pražské teplárenské, a.s. ze dne 13.10.2006 čj.OÚ 3350/2006
- Stanoviskem Sdružení pro živ. prostředí zdrav. postižených v ČR ze dne 11.9.2006 zn. 06/1015/SI/136
- Vyjádřením spol. Telefónica 02 CR ze dne 27.9.2006 čj.169440/06/CPH/000
- Vyjádřením T Mobile ze dne 3.10.2006 (bez čj.)
- Hasičského záchranného sboru hl.m.P. ze dne 26.10.2006 čj.HSAA-13967/2414-ODVS-2006
- Stanovisem ČR-Státní energetické inspekce ze dne 12.10.2006 zn.362-2.9/06/010.103/Pe
- Stanoviskem MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 16.10.2006mSZn.S-MHMP-346819/2006/1/OOP/VI
- Souhlasem MHMP odboru krizového řízení ze dne 31.10.2006 čj.S-MHMP389561/2006
- Souhlasem MČ P 7 oddělení krizového řízení-KS ze dne 17.10.2006 čj.OKŘ-126/06
- Vyjádřením Oblastního inspektorátu práce ze dne 6.11.2006 zn.6092/3.31/2695/06/15.7
- Stanoviskem MČ P 7 odboru dopravy ze dne 20.11.2006 čj.ODO/2522/06/Mik
- Vyjádřením PVS, a.s. ze dne 22.11.2006zn.7590/06/2/02/Ma
- Vyjádřením Policie ČR dopravního inspektorátu ze dne 23.10.2006 čj.PSP1684/DI-4-2006
- Situací potvrzenou správci poduličnických sítí

Rozhodnutí o umístění stavby vydala MČ P 7 ORZUR-oddělení územního rozhodování dne 29.5.2006 pod zn.OUR-423/05/25188-ob.99/Mal (právní moc 19.6.2006) a změna rozhodnutí o umístění stavby byla vydána dne 27.12.2006 pod zn.OUR-677/06/019410-ob.99/Mal (právní moc 28.12.2006).

MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu vydal rozhodnutí dne 26.10.2006 pod čj.MHMP 323698/2006/Baš ve věci kácení dřevin a rozhodnutí ze dne 9.11.2006 čj.MHMP 343675/2006/Baš ke stavbě (právní moc 9.11.2006)

MČ P 7 odbor výstavby – vodohospodářské odd. vydal rozhodnutí dne 4.12.2006 pod čj.018282/06/4280-vod206/Hart (právní moc 13.12.2006), kterým udělil souhlas se stavbou v záplavovém území, rozhodnutí dne 28.12.2006 čj.017881/06/4156b-vo203/Hart (právní moc 4.1.2007), kterým vydal povolení k jinému nakládání s vodami – odvádění dešťových vod, rozhodnutí ze dne 28.12.2006 čj.017881/06/415a-vod203/Hart (právní moc 4.1.2007), kterým povolil vypouštění předčištěných odpadních vod z odlučovače tuků a rozhodnutí ze dne 28.12.2006 čj.017881/06/4156c-vod203/Hart (právní moc (4.1.2007), kterým povolil stavbu vodního díla.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ak.arch.Tomáš Kulík autorizovaný architekt ČKA 02115
- Ing.Zbyněk Randsdorf autoriz.inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007956
- Ing.Vladimír Černožorský autoriz.inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000995
- Ing.Martin Závodný autoriz.inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009269
- Ing.Lubomír Guziur autoriz inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0001742

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

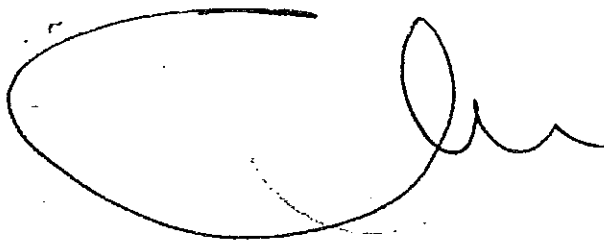
Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu městské informatiky, Vyšehradská 57 – Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Jiří Chour
Vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek činí 3 000,- Kč dle pol.17/1/i zák. č. 634/2004Sb. VS: 3005001335

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Dotčení se účastníkům řízení (viz § 58 staveb. zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

Firma KEY-TECH, s r.o.; Zlatnická 6; 110 00 Praha 1 (v zast.stavebníka)
Hl.m.P. zast. MHMP OSM

II. účastníci - § 27 odst. 2 správního řádu

Povodí Vltavy, s.p.; Holečkova 8; 150 00 Praha 5

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MČ P 7 OVT-odd.vodohospodářské

MČ P 7 ORZUR- odd.územního rozhodování

MČ P 7 ODO

MČ P 7 OŽP

MČ P 7 KS-odd.krizového řízení-KS

HS hl.m.P.

HZS hl.m.P.; Sokolská 62; 120 00 Praha 2

MHMP OKP

MHMP OOP

MHMP OKŘ

PVS, a.s.; Cihelná 4; 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská, a.s.; U Plynárny 500; 140 00 Praha 4

PVKa.s.; Ke Kablu 971; 100 00 Praha 10

Policie ČR- dopravní inspekt.; P.O.Box 51; 140 21 Praha 4

Pražská teplárenská,a.s.; Partyzánská 1; 170 00 Praha 7

Telefónica 02 CR; Olšanská 6; 130 00 Praha 3

ČR-Státní energetická inspekce; Legerova 49; 120 00 Praha 2

Drážní úřad; Wilsonova 80; 120 00 Praha 2

Eltodo-Citelum, s.r.o.; Novodvorská 14; 140 00 Praha 4

VUSS; Hradební 12; 110 00 Praha 1

EUROTEL spol.s r.o.; Vyskočilova 1b; 140 00 Praha 4

T Systems; Korunní 98; 100 00 Praha 10

GTS Novera; Sokolovská 86; 180 00 Praha 8

MV ČR; Nad Štolou; 170 00 Praha 7

T Mobile CR; Tomíčková 1; 140 00 Praha 4

UPC ČR. a.s.; Závišova 5; 140 00 Praha 4

Tiscali Telekomunikace ČR s.r.o.; Dělnická 12; 170 00 Praha 7

SITEL spol.s r.o.; Nad Elektrárnou 411; 100 00 Praha 10

pražská energetika, a.s.; Na hroudě 4; 100 00 Praha 10
Vodafone CR, a.s.; Vinohradská 167; 100 00 Praha 10
TES Wireles s.r.o.; U Svobodárny 5; 190 00 Praha 9
Karneval Media s.r.o.; U Svobodárny 5; 190 00 Praha 9
T-Systems Pragonet, a.s.; Korunní 98; 101 00 Praha 10
Telia Sonera International Carrier CR, a.s.; Přístavní 46; 170 00 Praha 7
Suptel, a.s.; Hřbitovní 15; 312 16 Plzeň
Dial Telecom, a.s.; Křížikova 36a; 180 00 Praha 8
PREdistribuce, a.s.; Svornosti 19a; 150 00 Praha 5
České radiokomunikace, a.s.; Skokanaská 1; 160 00 Praha 6
Oblastní inspektorát práce; Kladenská 103/105; 160 00 Praha 6

Na vědomí:

NPÚ v Praze; Na Perštýně 12; 110 00 Praha 1
SŽPZdP v ČR; Karlínské nám.12; 180 00 Praha 8
Spisy
Dozor Hu