

**Zmluvu o vinkulácii vkladu č.1 / 133389/2010
na účte č. 4010741548/7500
(ďalej len "Zmluva")
uzatvorená podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka
medzi:**

Československá obchodná banka, a. s.

Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36854140

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ktorú zastupujú:

Dagmar Mondoková -. regionálna riaditeľka, ČSOB Private
banking, Bratislava

Michal Kasana - privátny bankár, ČSOB Private banking,
Bratislava

(ďalej len ako „Banka“)

a

Obchodná spoločnosť:

Incheba, a.s.

Sídlo:

Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava

IČO:

00211087

Zapísaný / á v registri
vedenom

obchodný

Okresným súdom v Bratislave

oddiel

Sa, vložka 10/B

zastúpený /á:

Ing. Alexander Rozin, CSc.

(ďalej len ako „Klient“)

(Banka a Klient spoločne ďalej tiež ako "Zmluvné strany")

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

- 1.1. Vzťahy, ktoré vzniknú touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Všeobecnými obchodnými podmienkami Banky platnými v čase podpisovania tejto Zmluvy a príslušnými zmluvnými dokumentmi medzi Bankou a Klientom, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je viazanosť (vinkulácia) vkladu Klienta na účte č. 4010741548/7500 vo výške **300 000 000,- CZK** (slovami: tristomiliónov Kč.) (ďalej len „**Vinkulovaný vklad**“) v súlade s písomnou žiadosťou Klienta o vinkuláciu zo dňa 31.3.2010

Článok II. **Uvoľnenie Vinkulovaného vkladu**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vinkulovaný vklad bude Bankou uvoľnený po splnení uvedených podmienok:

- Budú splnené všetky podmienky, uvedené v Stavebnom povolení zo dňa 4.1.2007, zn. Výst. 18634/06/3442-ob.39/víceúčel.pav./Hu, vrátane podmienok uvedených v stanoviskách orgánov štátnej správy a organizáciách, ktorých zoznam je obsiahnutý v predmetnom Stavebnom povolení pod bodom 4 (Stavebné povolenie tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o vinkulácii vkladu č. 1/133389/2010)
- Hlavné mesto Praha bude plniť svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z najomnej zmluvy zo dňa 15.2.2001, č. NAO/58/01/000588/2001, tak ako bolo hlavné mesto Praha vyzvané listom právneho zástupcu Incheby Praha zo dňa 22.3.2010 (list s výzvou tvorí prílohu č. 2 Zmluvy o vinkulácii vkladu č. 1/133389/2010)
- Vinkulované prostriedky budú uvoľnené jedine pre výstavbu viacúčelového výstavného pavilónu, povoleného stavebným povolením zo dňa 4.1.2007, zn. Výst. 1634/06/3442-ob.39/víceúčel.pav./Hu.

a Banke bude Klientom predložené Prehlásenie, že boli splnené všetky vyššie uvedené podmienky.

2.2. Banka nezodpovedá za pravosť dokumentov podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy („Dokumenty“) ani za správnosť údajov v nich uvedených. Po predložení Prehlásenia Banka uvoľní Vinkulovaný vklad a zabezpečí prevod podľa dispozície Klienta

2.3. V prípade, že do 21.7.2010 (ďalej aj ako „doba vinkulácie“) nedôjde k predloženiu Prehlásenia, viazanosť Vinkulovaného vkladu týmto dňom skončí a bude Klientovi uvoľnený na jeho účte definovanom v bode 1.2. tejto Zmluvy na voľné disponovanie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

2.4. Banka nie je oprávnená uvoľniť Vinkulovaný vklad iným spôsobom a za iných podmienok, ako je uvedené v tejto Zmluve, pokiaľ nie je v tejto Zmluve alebo dodatku k nej dohodnuté inak.

Článok III. **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

3.1. Banka je oprávnená zrušiť viazanosť Vinkulovaného vkladu, prípadne jeho časť, aj bez predchádzajúceho upozornenia Klienta len v prípade výkonu rozhodnutia prikázaním pohľadávky z účtu Klienta v Banke nariadeného súdom, súdnym exekútorom alebo iným podľa zákona oprávneným subjektom a v prípade jej priznaných oprávnení alebo stanovených povinností podľa Zmluvy o bežnom účte, resp. Všeobecných obchodných podmienok Banky, ktoré sú jej súčasťou.

- 3.2. Klient sa zaväzuje a vyhlasuje, že po dobu vinkulácie nezriadi k Vinkulovanému vkladu žiadne záložné právo, vklad neprevedie na tretie osoby, pričom tento jeho záväzok prechádza i na jeho nástupcov.
- 3.3. Vinkulácia vkladu skončí spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy, t.j. uplynutím doby vinkulácie alebo splnením podmienok uvedených v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.4. Počas trvania vinkulácie je obmedzené akékoľvek právo disponovania s vinkulovaným vkladom majiteľovi účtu alebo osobám konajúcim za majiteľa účtu. Počas trvania vinkulácie majiteľ účtu nesmie zmluvu o vedení tohto účtu, na ktorom je vinkulovaný vklad vypovedať, odstúpiť od nej, ani akýmkoľvek iným spôsobom ju meniť alebo zrušiť, nemôže meniť ani zrušiť ani tento dodatok o vinkulácii, ani akýmkoľvek spôsobom meniť podpisové vzory k tomuto účtu, až do doby zániku vinkulácie

Článok IV. **Poplatky**

- 4.1. Za spracovanie a vyhotovenie tejto Zmluvy si Banka účtuje poplatok vo výške **66,39 EUR** v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov a odmien za poskytovanie peňažných a obchodných služieb Banky.
- 4.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť poplatok, uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy, pri podpise tejto Zmluvy.

Článok V. **Záverčné ustanovenia**

- 5.1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky a Všeobecnými obchodnými podmienkami Banky.
- 5.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 5.4. Táto Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5.5. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzatvorenia tejto Zmluvy.

5.7. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom.

5.8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

5.9. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.

5.10. Klient podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že finančné prostriedky, ktoré predstavujú Vinkulovaný vklad, sú na to spôsobilé a ich vinkuláciou Klient neporušuje žiadne ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvných ustanovení vyplývajúcich zo zmlúv, ktoré uzatvoril s Bankou alebo tretími osobami.

5.11. Ak nastanú okolnosti, ktoré bez zavinenia Banky znemožnia uvoľnenie a prevedenie Vinkulovaného vkladu podľa tejto Zmluvy, tak Banka nezodpovedá za prípadnú škodu.

5.12. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní dohodli, že akékoľvek prípadné spory z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie Stálemu rozhodcovskému súdu Asociácie bánk so sídlom v Bratislave (ďalej len „rozhodcovský súd“). Klient svojím podpisom na tejto Zmluve vyjadruje súhlas s rozhodcovskou zmluvou podľa tohto článku. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie Štatút a Rokovací poriadok rozhodcovského súdu, s ktorými sa oboznámili. Rozhodcovský nález bude pre zmluvné strany záväzný. Pokiaľ sa Zmluva stane neplatnou, nebude tým dotknutá platnosť tejto rozhodcovskej doložky.

5.13. Na dôkaz toho, že Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán podpisujú.

V Bratislave., dňa 31.3. 2010

Za Banku:

.....
Banka
Československá obchodná banka, a.s.
Michalská 18
815 63 Bratislava
360
.....
Banka

Za Klienta

.....
Klient
OP:

Príloha: 2 ks